



Regione Siciliana  
**COMUNE DI CARONIA**  
Città Metropolitana di Messina  
Piazza Idria n. 1 – 98072 Caronia (Me)  
Pec [caronia@pec.intradata.it](mailto:caronia@pec.intradata.it)

P.iva 00277970836

Codice fiscale 84000210835

**UFFICIO DEL SINDACO**

Prot. \_\_\_\_\_ del 04.03.2024

### **AVVISO CAMPAGNA TURISTICA 2024**

In vista della nuova campagna e programmazione turistica per l'anno 2024 si invitano tutti quei cittadini che intendono attivare una regolamentazione specifica per la destinazione turistico ricettivo di locazione breve, per tutti quegli immobili siti nel nostro comune, a prendere visione del presente avviso e della modulistica allegata.

Prima di attuare la procedura per ottenere il CIR dal portale dell'Osservatorio Turistico Regionale, bisognerà presentare una specifica comunicazione al Comune, al fine di procedere successivamente alla richiesta del CIR.

Per contratto di locazione breve si intende un contratto di locazione di immobile a uso abitativo, di durata non superiore a 30 giorni, stipulato da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio S.U.A.P. (sportello unico attività produttive) nei normali giorni e orari di ricevimento.

Il Responsabile del S.U.A.P. è la Sig.ra Campo Maria Rosa, istruttore amministrativo dell'Area Tecnica Comunale.

Dalla Residenza Municipale

**Il Sindaco**  
*Dott. Geom. Giuseppe Cuffari*

**COMUNICAZIONE RELATIVA AGLI ALLOGGI LOCATI PER FINALITA' TURISTICHE**

[ ] locazione a fini turistici di alloggio/i a far data dal .....

[ ] variazione/integrazione di comunicazione precedente, presentata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, per i seguenti motivi a far data dal .....

.....  
.....  
.....

**DATI IDENTIFICATIVI DEL LOCATORE**

cognome.....

nome.....

nato/a a..... il.....

residente a..... CAP .....

via/piazza..... n.....

codice fiscale.....

telefono fisso.....

telefono mobile.....

e-mail.....

PEC .....

**AUTODICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. N. 445/2000**

Il sottoscritto, consapevole delle conseguenze penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità di aver preso visione e capito quanto riportato nell'Art.4 - comma 1, del DECRETO-LEGGE 24 aprile 2017, n. 50, "Disposizioni in materia di locazioni brevi e attività ricettive", convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58.

Data .....

firma

(si riporta il testo dell Art.4 comma 1)

1. Ai fini del presente articolo, si intendono per locazioni brevi i **contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni**, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, **stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa**, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare.

<sup>1</sup> Indicare le cause della variazione/integrazione (ad esempio: variazione/integrazione di dati inseriti nella parte relativa al locatore, variazione/integrazione di dati inseriti nella parte relativa all'alloggio; cessazione/ ritiro della disponibilità dell'alloggio dal mercato della locazione turistica).

**TITOLO DI DISPONIBILITÀ (esempio: proprietario/locatario/comodatario)**

**Indicare:**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE AD USO AFFITTO BREVE**

**Denominazione alloggio** .....

**Comune**.....frazione/località.....

cap ..... indirizzo..... n.....

scala ... interno ... piano .....

identificativo catastale: cod. comune ..... foglio ..... particella ..... subalterno .....

E' OBBLIGATORIO allegare copia del certificato catastale

**DIMENSIONE RICETTIVA**

L'alloggio dispone di:

n. camere ...

n. posti letto ...

n. bagni completi ...

**L'IMMOBILE RISPONDE AI REQUISITI DEL D.M. 236 del 1989: [ ] SI [ ] NO**

Per **accessibilità** si intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruire spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Per **visibilità** si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro, nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.

**PERIODO DI OFFERTA**

[ ] giornaliero      PREZZI Min..... Max..... (per alloggio)

[ ] settimanale      PREZZI Min..... Max..... (per alloggio)

**SITI WEB UTILIZZATI PER LA PUBBLICIZZAZIONE DELL' ALLOGGIO:**

(si specifica che l'alloggio va pubblicizzato nei vari siti mantenendo sempre la stessa denominazione)

sito web.....

sito web.....

sito web.....

sito web.....

sito web.....

Allegare copia della planimetria dell'immobile, del certificato di abitabilità o S.C.A., Attestazione di certificazione energetica (APE), perizie di asseveramento degli impianti (elettrico, radio/tv, clima, gas, idrico), oltre al certificato catastale sopra richiesto ed eventuale contratto di comodato d'uso gratuito o di locazione, contratto con autorizzazione a sub locare l'immobile per alloggi brevi per finalità turistiche.

Data .....

FIRMA

(Firma digitale o allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità)

AUTOCERTIFICAZIONE LOCAZIONE FITTI BREVI  
(art. 1, comma 2, lett. c) della Legge n. 431 del 09/12/1998 – art. 1571 c.c.)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ e residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Cod. Fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail (OBBLIGATORIA) \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci;

considerato che con la circolare interpretativa prot. n° 4023 del 26/06/2015 della Direzione Centrale Affari Generali della Polizia di Stato gli oneri previsti dall'art. 109 del T.U.L.P.S. non possono ritenersi circoscritti soltanto agli esercizi ricettivi tipizzati in materia di turismo;

COMUNICA

che intende effettuare locazioni per fitti brevi in forma non imprenditoriale senza effettuare la SCIA al Comune di appartenenza mediante la formula della locazione pura ai sensi dell'art. 1571 c.c., art. 1, comma 2, lett. c) della l. 431 del 09/12/1998, dell'art. 53 D.lgs. 79/2011 e DL 50/2017 e ss.mm.ii. senza fornitura di servizi aggiuntivi tale da non qualificare tale prestazione come attività d'impresa.

Pertanto al tal fine

DICHIARA

-di essere \_\_\_\_\_ degli immobili di seguito specificati siti nel  
*(proprietario. comodatario. affittuario. ecc.)*

1) Comune di \_\_\_\_\_ Fraz. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_  
Censito al NCEU: Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

2) Comune di \_\_\_\_\_ Fraz. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_  
Censito al NCEU: *Mappa* \_\_\_\_\_ *Foglio* \_\_\_\_\_ *Particella* \_\_\_\_\_ *Sub* \_\_\_\_\_

3) Comune di \_\_\_\_\_ Fraz. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_  
Censito al NCEU: *Mappa* \_\_\_\_\_ *Foglio* \_\_\_\_\_ *Particella* \_\_\_\_\_ *Sub* \_\_\_\_\_

- che i suindicati immobili posseggono i requisiti e le caratteristiche strutturali ed igienico-edilizie previste per le civili abitazioni dai regolamenti comunali e le condizioni di sicurezza e salubrità come si evince dai dati presenti nell'anagrafe edilizia e tributaria comunale ai sensi della normativa vigente.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene inoltrata.

Luogo e data

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3, comma 10 della L.127/1997 ed esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 14 — tab. B del D.P.R. 642/1972.